



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-18/2014-390

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, 2. srpnja 2021.

#### r i j e š i o   j e

I Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Niki Košti iz Zadra, Fra Ivana Zadrana 2, OIB: 97294094221 i to nekretnine oznake čest.zem. 6018/10 (zgrada od 324m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/13 (zgrada od 38m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/14 (zgrada od 38m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/5 (neplodno od 150m<sup>2</sup>), čest.zem.6018/8 (neplodno od 60m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/9 (neplodno od 4m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/3 (zgrada od 122m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/7 (zgrada od 510m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/12 (zgrada od 1475m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/11 (zgrada od 187m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/1 (zgrada od 176m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/4 (neplodno od 6011m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/2 (zgrada od 51m<sup>2</sup>) i čest.zem. 6020/6 (oranica od 34m<sup>2</sup>) upisanoj u ZU 9547 K.O. Split, sve u vlasništvu stečajnog dužnika MILS, MLJEKARA SPLIT d.d., Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, kao cjelina i nalaze se na adresi Komulovića put 4, Split.

II Iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 0,10 kuna ponuditelja Niki Košti iz Zadra, Fra Ivana Zadrana 2, OIB: 97294094221 za kupnju nekretnina iz točke I ove odluke, namiruje se razlika cijene između ponuđene cijene Niki Košti iz Zadra, Fra Ivana Zadrana 2, OIB: 97294094221 i novog ponuditelja za imovinu iz točke I ove odluke.

III Ponuditelju Ivanu Mališi iz Varaždina, Braće Radića 172, OIB:39606359998 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnine oznake čest.zem. 6018/10 (zgrada od 324m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/13 (zgrada od 38m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/14 (zgrada od 38m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/5 (neplodno od 150m<sup>2</sup>), čest.zem.6018/8 (neplodno od 60m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/9 (neplodno od 4m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/3 (zgrada od 122m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/7 (zgrada od 510m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/12 (zgrada od 1475m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/11 (zgrada od 187m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/1 (zgrada od 176m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/4 (neplodno od 6011m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/2 (zgrada od 51m<sup>2</sup>) i čest.zem. 6020/6 (oranica od 34m<sup>2</sup>) upisanoj u ZU 9547 K.O. Split, sve u vlasništvu

stečajnog dužnika MILS, MLJEKARA SPLIT d.d., Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, kao cjelina i nalaze se na adresi Komulovića put 4, Split.

IV Imovina iz točke III ovog rješenja predat će se ponuditelju Ivanu Mališi iz Varaždina, Braće Radića 172, OIB:39606359998 nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 37.380.001,00 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 0,10 kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 146650, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 106119, opis plaćanja uplata cijene za St-18/2014. U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 0,10 kuna uračunava se u kupovninu.

V Ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki IV ovog rješenja ne položi kupovninu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.

VI Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

VII Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split i to nekretnina oznake čest.zem. 6018/10 (zgrada od 324m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/13 (zgrada od 38m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/14 (zgrada od 38m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/5 (neplodno od 150m<sup>2</sup>), čest.zem.6018/8 (neplodno od 60m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/9 (neplodno od 4m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/3 (zgrada od 122m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/7 (zgrada od 510m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/12 (zgrada od 1475m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/11 (zgrada od 187m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/1 (zgrada od 176m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/4 (neplodno od 6011m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/2 (zgrada od 51m<sup>2</sup>) i čest.zem. 6020/6 (oranica od 34m<sup>2</sup>) upisanoj u ZU 9547 K.O. Split, sve u vlasništvu stečajnog dužnika MILS, MLJEKARA SPLIT d.d., Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, **te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu** izvršiti brisanje svih zabilježbi.

VIII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 4 ST-18/2014 od 8. svibnja 2014. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. – u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, a rješenjem poslovni broj 4.St-18/2014 od 26. srpnja 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku.

2. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 1330-2054) dražba je počela 9. svibnja 2019. u 15:00:00 sati, te je na dražbi zaključenoj 30. srpnja 2019. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 37.510.001,00 kuna ponudio je društvo JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb, OIB: 19172413481. Navedeno izvješće Financijske agencije objavljeno je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu dana 19. kolovoza 2019.

3. Rješenjem ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 26. kolovoza 2019. dosuđena je imovina iz točke I. izreke ovog rješenja kupcu JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb, OIB: 19172413481. Istim rješenjem određen je rok za uplatu kupovnine od 15 dana od dana primitka navedenog rješenja o dosudi i to iznosa kupovnine od 37.510.000,90 kuna.

4. Podneskom od 10. prosinca 2019. Financijska agencija je izvijestila sud da društvo JEDINA NEKRETNINA d.o.o. nije u propisanom roku uplatilo kupovinu za predmetne nekretnine.

5. Rješenjem ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 6. veljače 2020. oglašena je nevažeća dosuda ponuditelju JEDINA NEKRETNINA d.o.o. te je imovina stečajnog dužnika dosuđena slijedećem najpovoljnijem ponuditelju Mišelu Delašu.

6. Kako najpovoljniji ponuditelj Mišel Delaš sa ponudom od 37.480.001,00 kuna kao kupac nije položio kupovninu koja mu je određena prema rješenju o dosudi ovog suda od 6. veljače 2020., to je sukladno ranije navedenom valjalo predmetnu dosudu oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio najvišu cijenu, a što je u konkretnom slučaju Tonka Dorić za iznos od 37.450.001,00 kuna.

7. Rješenjem ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 21. listopada 2020. u točki I izreke oglašena je nevažeća dosuda ponuditelju Tonki Dorić, dok je točkom II navedenog rješenja poništena četvrta elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 14665 koju je provela Financijska agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe 9. svibnja 2019. u 15:00:00 sati, te završetkom dražbe 30. srpnja 2019.

8. Na navedeno rješenje uložene su žalbe te je isto rješenje ukinutom rješenjem Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj 39 PŽ-5355/2020-2 od 22. prosinca 2020. te je predmet vraćen na ponovni postupak.

9. Odredbom članka 103. stavak 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, propisano je da će se nekretnina dosuditi kupcima koji ponude nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

10. Rješenjem ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 1. veljače 2021. imovina stečajnog dužnika dosuđena slijedećem najpovoljnijem ponuditelju Petru Bezjaku iz Zagreba.

11. Podneskom od 2. ožujka 2021. Financijska agencija je izvijestila sud da Petar Bezjak nije u propisanom roku uplatio kupovinu za predmetne nekretnine.

12. Rješenjem ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 19. ožujka 2021. imovina stečajnog dužnika dosuđena slijedećem najpovoljnijem ponuditelju Katarini Vukovski iz Zagreba.

13. Podneskom od 16. travnja 2021. Financijska agencija je izvijestila sud da Katarina Vukovski nije u propisanom roku uplatila kupovinu za predmetne nekretnine.

14. Iz Izvještaja FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je slijedeća najviša ponuda za predmetne nekretnine ona ponuditelja Nike Košta iz Zadra, Fra Ivana Zadrana 2, OIB: 97294094221 u iznosu od 37.390.001,00 kuna.

15. Podneskom od 2. lipnja 2021. Financijska agencija je izvijestila sud da Niko Košta nije u propisanom roku uplatio kupovinu za predmetne nekretnine.

16. Iz Izvještaja FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je slijedeća najviša ponuda za predmetne nekretnine ona ponuditelja Ivana Mališa iz Varaždina, Braće Radića 172, OIB:39606359998 u iznosu od 37.380.001,00 kuna.

17. U smislu članka 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

18. Temeljem odredbe članka 106. stavak 3. OZ odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama II i V izreke ovog zaključka.

19. U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

20. Temeljem odredbe članka 103. stavak 5. OZ odlučeno je kao u dijelu točke IV izreke ovog rješenja.

21. Sukladno članku 11. stavka 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

22. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 2. srpnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- Ivanu Mališi iz Varaždina, Braće Radića 172
- Niko Košta iz Zadra, Fra Ivana Zadrana 2
- Ivo Bučan, Don Petra Peroša 6, Mravince
- Porezna uprava Split po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb2fd-609a7**

Kontrolni broj: **0bc6d-288cf-6efbc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.